

## Contrôleur de travaux (H/F)

AFFECTATION/SERVICE	Direction de la stratégie et des opérations (DSO)
STATUT	Cadre
LIEU D'AFFECTATION	Boulevard Marcel Henry – Cavani – 97 600 Mamoudzou (Mayotte)
DATE DE PRISE DE POSTE	Dès que possible

### L'Établissement public foncier et d'aménagement de Mayotte (EPFAM)

#### Présentation de l'EPFAM

La raison d'être de l'EPFAM est d'aménager, aux côtés des collectivités territoriales de Mayotte, un territoire soutenable, alliant la ville désirable, l'agriculture diversifiée, et des espaces naturels préservés.

Établissement public d'État créé en 2017, l'EPFAM endosse les missions d'un Établissement public d'aménagement (EPA), d'un Établissement public foncier (EPF) et d'une Société d'aménagement foncier et d'établissement rural (SAFER).

En savoir plus sur l'établissement et ses projets : [www.epfam.fr](http://www.epfam.fr)

#### Rejoindre l'EPFAM

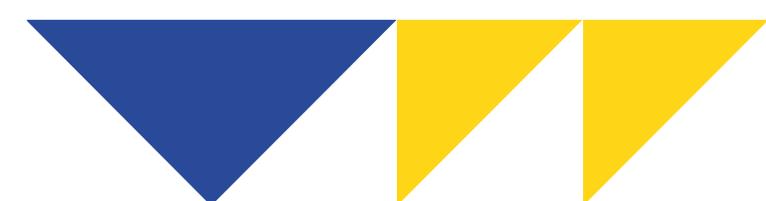
C'est agir concrètement pour Mayotte, en contribuant au développement d'un territoire qui fait face à des défis urbains, sociaux et économiques majeurs. C'est participer à une mission enrichissante d'intérêt général et avoir un travail qui fait sens. C'est aussi mettre ses compétences au profit d'une organisation à taille humaine qui connaît une montée en puissance de ses activités. Elle est composée d'une quarantaine de collaborateurs, qui sont notre force et notre richesse.

#### La Direction de la stratégie et des opérations (DSO)

L'EPFAM conduit avec les collectivités territoriales des opérations d'aménagement urbain à vocation résidentielle et économique afin de répondre aux problématiques d'aujourd'hui et aux besoins de demain du territoire et de ses habitants. L'implication de l'EPFAM dans le développement de Mayotte intervient à deux échelles, stratégique et opérationnelle.

Les opérations d'aménagement sont portées par la direction de la stratégie et des opérations (DSO) en étroite collaboration avec la direction de l'ingénierie foncière (DIF) et la direction de la stratégie agricole (DSA). En effet, le foncier est la « matière première » de l'aménagement et l'EPFAM intègre toujours une dimension agricole dans ses projets urbains.

Sur le volet opérationnel, la DSO conduit, aujourd'hui, sept projets d'aménagement urbain, trois projets de zones d'activités économiques et un projet de zone écotouristique. D'autres projets sont en phase d'études.



# Conducteur de travaux

## Finalité du poste

Renforcer l'intervention de l'EPFAM dans les opérations d'aménagement, d'habitat et de rénovation urbaine et plus particulièrement :

- ▶ Lors des travaux d'infrastructures, d'équipements et d'espaces publics dont l'EPFAM a la maîtrise d'ouvrage,
- ▶ Lors des travaux d'entretien, de gestion ou de démolition sur les terrains propriétés de l'EPFAM ou dont l'établissement assure la gestion et la maintenance dans les secteurs opérationnels,
- ▶ Lors des travaux de préparation de terrains (nivellement, base vie, travaux préalables aux chantiers des constructeurs...).

## Position au sein de l'équipe

Au sein de la DSO, pour chaque projet le conducteur de travaux forme un binôme avec les chargés d'opérations et représente la Maîtrise d'ouvrage de l'EPFAM lors des phases chantier.

## Missions

Représentant de la maîtrise d'ouvrage EPFAM, le conducteur de travaux assure la préparation, la gestion et le suivi de la bonne réalisation des travaux, en coordination avec les services de l'EPFAM et l'ensemble des partenaires associés :

- ▶ prestataires
- ▶ constructeurs
- ▶ promoteurs immobiliers
- ▶ futurs services gestionnaires
- ▶ partenaires...

Il s'assure de :

- ▶ la bonne application des marchés
- ▶ la mise en place des outils nécessaires à leur suivi
- ▶ le suivi administratif et budgétaire depuis le lancement jusqu'à l'achèvement et la remise des ouvrages aux différentes collectivités ou partenaires.

## Opérations en charge

La liste des opérations dont le conducteur de travaux aura la charge sera arrêtée avec le directeur du pôle. Elle sera actualisée en fonctions de l'avancement des opérations de la DSO.

## En phase études

Au cours des phases d'étude, le conducteur de travaux :

- ▶ appuie les chargés d'opération dans le suivi de la production des équipes de maîtrise d'œuvre sur les aspects techniques dans les domaines de :
  - ◆ voirie
  - ◆ réseaux
  - ◆ espaces publics
- ▶ spécifie et contrôle les exigences techniques arrêtées par la maîtrise d'œuvre
- ▶ arrête la liste des prestataires nécessaires à la réalisation des chantiers (CSPS, géomètre, laboratoire, bureau de contrôle...)

- 
- ▶ assure la passation des marchés des prestataires :
    - ◆ rédaction des cahiers de charges
    - ◆ rédaction des DCE
    - ◆ analyses des offres
  - ▶ pilote la consultation et à la passation des marchés travaux en lien avec le chargé d'opérations (participation à la rédaction des pièces, analyse des offres)
  - ▶ vérifie les ordres de grandeur des quantités arrêtées par les BET
  - ▶ assure le lancement et le suivi des études de diagnostics techniques (repérage réseaux, amiante, plomb...)
  - ▶ participe aux opérations de libérations des emprises et de relogement des occupants.

### *En phase travaux*

En phase chantier, le conducteur de travaux :

- ▶ assure la gestion administrative et financière de l'opération :
  - ◆ ordre de service, vérification des constats
  - ◆ vérification des factures et mise en paiement
  - ◆ suivi budgétaire
- ▶ établit les autorisations administratives nécessaires pour les travaux réalisés sur le domaine public et privé (autorisations, permission de voiries, DT, arrêtés, constats...)
- ▶ participe à la mise en œuvre du processus d'information du public
- ▶ participe à l'élaboration et au suivi de la validation des plans de circulation propres aux chantiers dont il s'occupe mais aussi à l'analyse et la mise en œuvre des schémas de circulation à l'échelle des projets
- ▶ assure la libération des emprises
- ▶ coordonne l'intervention des prestataires
- ▶ est chargé d'assurer le suivi de l'exécution des marchés travaux en veillant au respect des délais, des coûts, de la qualité, des règles en matière environnementale, de la sécurité :
  - ◆ financière
  - ◆ méthodes
  - ◆ main-d'œuvre
  - ◆ préparation de chantier
- ▶ participe aux réunions de chantier
- ▶ organise les visites de chantier à destinations des élus, des membres du Conseil d'administration ou tout autres partenaires le cas échéant.

### *En phase réception*

En phase réception, le conducteur de travaux :

- ▶ peut représenter l'EPFAM lors des opérations préalables à la réception sinon, il y accompagne la direction
- ▶ assure également, en lien avec la maîtrise d'œuvre la gestion administrative, de manière à garantir la clôture de ses opérations sur les plans juridique, technique, comptable et foncier :
  - ◆ des opérations de réception
  - ◆ de contrôle de levée des réserves
  - ◆ de collecte et contrôle des DOE
  - ◆ de suivi de l'année de parfait achèvement, et de remise d'ouvrage



**En phase commercialisation**

Le conducteur de travaux assure en lien avec la direction générale et les chargés d'opération l'accompagnement et le suivi de projets de constructeurs et de promoteurs notamment sur les questions d'interfaces avec les chantiers dont il a la charge, et en lien avec les différents intervenants (maîtrise d'œuvre, OPC, SPS...).

## Profil

De formation supérieure Bac+5 dans les domaines des infrastructures et des VRD et/ou des ouvrages d'art :

- ▶ vous êtes à l'aise dans les négociations
- ▶ vous avez un esprit de synthèse et une forte capacité d'organisation
- ▶ vous avez bon relationnel

## Qualités et compétences recherchées

### Qualités

Votre vision large des métiers concourant à la réussite d'une opération de travaux vous conduit à structurer les processus et trouver les solutions de nature à améliorer la performance de l'EPFAM tout en allégeant et sécurisant la charge de travail des équipes opérationnelles impliquées.

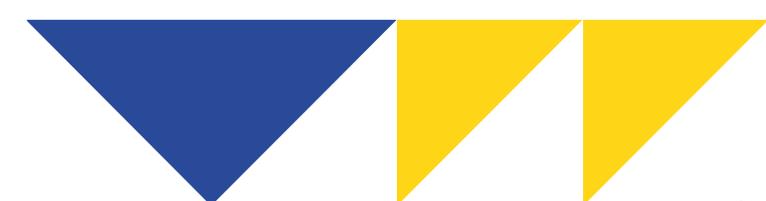
Vous avez un goût prononcé pour l'échange et la transmission du savoir, vous n'hésitez pas à vous impliquer pour atteindre vos objectifs.

Très organisé(e), vous faites preuve de bienveillance et disposez de fortes aptitudes au management transversal vous permettant de mobiliser des compétences diverses autour de projets complexes tout en assurant l'adhésion pérenne des équipes, dans un contexte de création de poste. Curiosité pour être à l'affût des évolutions et proposer de nouvelles solutions techniques

### Compétences

Vous :

- ▶ disposez d'une importante expérience réussie (6 ans minimum) dans la conduite d'opérations et/ou la coordination d'opérations de travaux (majoritairement dans le domaine VRD / ouvrages d'arts)
- ▶ êtes reconnu.e par vos pairs pour votre expérience, votre capacité à fédérer et à transmettre
- ▶ disposez d'une expérience avérée des marchés publics de travaux



## Conditions de travail associées au poste

---

### Contexte

- ▶ Contrat à durée indéterminée (CDI)
- ▶ Poste à plein temps
- ▶ 35 heures

---

### Contraintes

Déplacements professionnels à prévoir

---

### Rémunérations avantages

Fourchette entre 52 k€ (6 ans d'ancienneté) à 70 k€ (+ de 24 ans d'ancienneté).

Avantages à l'EPFAM :

- ▶ IFCR (selon les conditions de recrutement)
- ▶ titres-repas
- ▶ complémentaire santé entreprise
- ▶ complémentaire retraite
- ▶ téléphone portable

---

### Contacts

Candidatures à adresser à l'attention du secrétaire général de l'EPFAM uniquement par courriel : [recrutement@epfam.fr](mailto:recrutement@epfam.fr).  
Chaque dossier comprendra au minimum CV, lettre de motivation et **prétentions salariales**.  
**L'absence de prétentions salariales est un motif de rejet de la candidature.**