

## INVITATION PRESSE

---

Mamoudzou, le 13 octobre 2023

### **Engagés pour le logement abordable et durable à Mayotte**

**Ce mardi 17 octobre 2023, le Comité Territorial d'Action Logement (CTAL) à Mayotte, représenté par son Président Nizar ASSANI HANNAFI et son Vice-Président, Mohamed Soihili AHMED FADUL, tiendra sa convention annuelle au Lycée des Lumières de Kawéni autour de plusieurs temps forts.**

#### **Pose de la 1<sup>ère</sup> pierre Résidence AL'MA à Kawéni (8h - Rue des Zambara face au collège)**

Cette matinée sera l'occasion pour les acteurs du logement mahorais de participer à la pose de la première pierre de la Résidence AL'MA à Kawéni, en présence d'Hamidani MAGOMA, adjoint au Maire de Mamoudzou, de Carla BALTUS, Présidente du Conseil d'Administration d'AL'MA, l'opérateur du logement abordable, crée à Mayotte en 2022, d'Antoine TAVA, Vice-président d'AL'MA, de Koumaran PAJANIRADJA, Directeur général d'Action Logement Immobilier et de Delphine SANGODEYI, Directrice générale d'AL'MA.

Implantée au cœur du poumon économique de Kawéni, cette future résidence de 33 logements locatifs abordables a été conçue en concertation avec un panel de jeunes pour répondre à leurs aspirations, en partenariat avec la CADEMA, la Ville de Mamoudzou et le Centre de Recherche sur l'Habitat. Le projet social développé dès la conception entend favoriser le vivre-ensemble et l'insertion professionnelle des jeunes, notamment à travers l'implantation d'espaces de co-living et de services en pied d'immeuble.

Lauréate de l'Appel à Manifestation d'Intérêt « Engagés pour la qualité du logement de demain », cette résidence AL'MA pour les jeunes actifs propose un concept d'habitat durable répliquable et traduit en actes l'engagement d'Action Logement de renforcer le lien emploi/logement sur le territoire.

#### **Débats avec les acteurs du territoire (10h-12h30 – Lycée des Lumières, Rue de la geôle, Kawéni)**

Engagés pour mettre en place une politique ambitieuse en faveur du logement des mahorais, les représentants du groupe paritaire évoqueront les enjeux du territoire et présenteront les dispositifs mis en œuvre en faveur du développement d'un habitat abordable et durable.

Ce rendez-vous annuel s'inscrit dans un contexte territorial où les enjeux du développement de l'offre de logement abordable occupent une place majeure et interrogent collectivement les acteurs de la vie économique du territoire.

Koumaran PAJANIRADJA, Directeur général d'Action Logement Immobilier et Ibrahima DIA, Directeur Outre-Mer d'Action Logement Groupe, présents sur l'île pour l'évènement, reviendront sur les engagements d'Action Logement en faveur de l'Outre-Mer après la signature de la Convention quinquennale 2023-2027 avec l'Etat en juin dernier.

Plusieurs tables rondes réuniront élus, acteurs économiques et sociaux autour des thèmes suivants :

- S'engager pour le développement du territoire, la jeunesse et l'accès à l'emploi
- S'engager pour l'amélioration des conditions de vie et la décarbonation du logement à Mayotte.

### **Signature Partenariat AL'MA Action Logement / EPFAM (12h)**

Dernier temps fort de la matinée, le groupe Action Logement, représenté par AL'MA, et l'Etablissement Public Foncier et d'Aménagement à Mayotte (EPFAM) signeront une convention de partenariat pour la vente préférentielle de terrains aménagés pour la construction de logements, en présence de Raynald VALLEE, Président du conseil d'administration de l'EPFAM, Yves-Michel DAUNAR, Directeur général de l'EPFAM, Carla BALTUS Présidente du Conseil d'Administration d'AL'MA, d'Antoine TAVA, Vice-Président d'AL'MA, et de Delphine SANGODEYI, Directrice Générale d'AL'MA.

La convention partenariale vise à décrire les conditions et les modalités de collaboration entre l'EPFAM et AL'MA en vue de favoriser la production de logements sociaux et de logements abordables et durables, en correspondance avec la demande des entreprises, des salariés et des ménages.

Cet accord à l'effet de garantir un volume de terrains aménagés par l'EPFAM, lesquels seront cédés à AL'MA qui, en contrepartie, garantit de s'en porter acquéreur pour y construire principalement des logements destinés à la location sociale, la location intermédiaire et à l'accession sociale à la propriété, conformément à son activité de bailleur social.

La convention permettra la superposition du Plan Stratégique de Développement de l'EPFAM et du Plan d'investissement d'AL'MA à Mayotte afin de réaliser des aménagements de qualité, d'anticiper et de soutenir le développement de Mayotte.

A travers la signature de cet accord, AL'MA et l'EPFAM entendent renforcer leur collaboration en faveur de la production d'habitats durables et abordables à Mayotte.

#### **Repères :**

En 2022, Action Logement MAYOTTE, c'est :

- **53** ménages logés
- **208** aides et services délivrés aux salariés
- **1146** jeunes mahorais ayant obtenu la Garantie VISALE
- **33,7** M€ millions d'euros investis pour la production de logements abordables sur le territoire

## À PROPOS D’ACTION LOGEMENT

Depuis 70 ans, la vocation d’Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l’accès au logement pour favoriser l’emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l’Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l’attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 19 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales.

Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d’éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 46 ESH, 5 filiales de logements intermédiaires et un patrimoine de plus d’un million de logements.

Sa deuxième mission est d’accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s’attache particulièrement à proposer des services et des aides qui facilitent l’accès au logement, et donc à l’emploi, des bénéficiaires, qu’ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

En savoir plus sur le Groupe : [groupe.actionlogement.fr](http://groupe.actionlogement.fr)

Nous suivre :  [@ActionLogement](https://twitter.com/ActionLogement) -  [Action Logement](https://www.linkedin.com/company/actionlogement) -  [Action Logement](https://www.youtube.com/channel/UC...)

## CONTACTS PRESSE

**ANGALIA – LUCE GONTARD** - +262 (0) 639 09 57 19

Action Logement Services Mayotte – Lala RALAIMORIA – [lala.ralaimoria@actionlogement.fr](mailto:lala.ralaimoria@actionlogement.fr)