



## Chargé.e d'Opération Construction

AFFECTATION / SERVICE	Direction des Bâtiments et Constructions (DBC)
STATUT	Cadre
LIEU D'AFFECTATION	Boulevard Marcel Henry – Cavani – 97600 Mamoudzou (Mayotte)
DATE DE PRISE DE POSTE	01/10/2024

### L'Établissement public foncier et d'aménagement de Mayotte (EPFAM)

La raison d'être de l'EPFAM est d'aménager, aux côtés des collectivités territoriales de Mayotte, un territoire soutenable, alliant la ville désirable, l'agriculture diversifiée, et des espaces naturels préservés.

Établissement public d'État créé en 2017, l'EPFAM endosse les missions d'un Établissement public d'aménagement (EPA), d'un Établissement public foncier (EPF) et d'une Société d'aménagement foncier et d'établissement rural (SAFER).

Rejoindre l'EPFAM, c'est agir concrètement pour Mayotte, en contribuant au développement d'un territoire qui fait face à des défis urbains, sociaux et économiques majeurs. C'est participer à une mission enrichissante d'intérêt général et avoir un travail qui fait sens.

C'est aussi mettre ses compétences au profit d'une organisation à taille humaine qui connaît une montée en puissance de ses activités. Elle est composée d'une quarantaine de collaborateurs, qui sont notre force et notre richesse.

- ▶ En savoir plus sur l'établissement et ses projets : [www.epfam.fr](http://www.epfam.fr)

Mayotte, surnommée l'île aux parfums, c'est l'un des plus beaux lagons du monde, une nature luxuriante et une culture traditionnelle riche et vivante !

### La Direction des Bâtiments et Constructions

La Direction des Bâtiments et Constructions (DBC) a pour mission la maîtrise d'ouvrage de bâtiments, que ce soit en constructions neuves, réhabilitations, entretien et maintenance d'opérations réalisées. Les opérations de la DBC sont de 3 natures :

- Opération de construction pour les besoins propres de l'EPFAM
  - o Ex : opération du futur siège de l'EPFAM en cours
- Opérations de relogement ou d'hébergement temporaire dans le cadre des opérations d'aménagement de l'EPFAM
  - o Ex : opération de 17 logements dans la ZAC Doujani





- Opérations d'équipements publics dans le cadre des opérations d'aménagement (ce type d'opérations est actuellement en préfiguration)

## Position au sein de l'équipe

En tant que chargé.e d'opération construction, vous serez placé sous la responsabilité du Directeur des Bâtiments et Constructions.

Au sein de la Direction, vous serez le seul chargé d'opération, et jouerez d'une autonomie réelle sur les projets avec une prise en main du début à la fin des projets.

Les projets de la DBC étant en interaction rapprochée avec les opérations d'aménagement, vous serez en interface régulière avec les chargé.es d'opérations urbaines, les chargé.es d'opérations foncières ainsi qu'avec les fonctions supports (juridique, administratif et financier, communication, études générales).

## Missions

En tant que chargé.e d'opérations construction vous serez amenés à travailler sur deux missions spécifiques :

### 1 / Relogement & Hébergement :

Dans le cadre des opérations d'aménagement en site occupé de l'EPFAM, des besoins de relogements parfois colossaux sont identifiés et ne peuvent trouver leurs réponses dans les dispositifs de droits communs du territoire. L'objectif est de développer des solutions d'habitat à bas coût rapidement déployables. Vous aurez pour mission de :

- Collecter les besoins en relogement / hébergement des opérations d'aménagement
- Participer à la mise en place de solutions techniques innovantes
- Élaborer des cahiers des charges de fourniture/travaux
- Passer les marchés de fourniture et de travaux avec les entreprises
- Suivre l'exécution des marchés et des prestations, du démarrage des études à la réception des chantiers

### 2 / Équipements publics :

Dans le cadre des opérations d'aménagements, l'EPFAM doit anticiper la réalisation de certains équipements publics pour répondre aux besoins nouveaux de ces quartiers. Le principal besoin identifié concerne la réalisation de groupe scolaire en mandat de maîtrise d'ouvrage. Vous aurez pour mission de :

- Réaliser la programmation technique et architecturale de ces établissements en concertations avec les chargés d'opérations urbaines, les équipes de maîtrise d'œuvre urbaine, les collectivités concernées et les services de l'Etat.
- Mener les procédures de marché d'étude (concours de maîtrise d'œuvre) et de travaux (appels d'offres). Des marchés de type conception-réalisation pourront également être réalisés.
- Suivre l'exécution des marchés et des prestations, du démarrage des études à la réception des chantiers



## Profil

De formation supérieure Bac + 5 en école d'ingénieur, d'architecture ou équivalent, vous disposez de 2 ans d'expérience réussie sur des missions de maîtrise d'ouvrage construction, de conduite d'opération, d'assistance à maîtrise d'ouvrage.

### Qualités et compétences recherchées :

- ▶ Conduite de projet et animation d'équipes pluridisciplinaires,
- ▶ Connaissance des procédures d'urbanisme, code des marchés publics, droit de la construction,
- ▶ Connaissances des fondamentaux des techniques de construction,
- ▶ Maîtrise de la gestion financière, calendrier et administrative des projets,
- ▶ Bonnes qualités relationnelles, capacité à faire valoir ses intérêts auprès des prestataires
- ▶ Qualités rédactionnelle, capacité à rédiger des comptes-rendus clairs et synthétiques
- ▶ Force de propositions, esprit d'initiative,
- ▶ Rigueur et sens de l'organisation,
- ▶ Curiosité, adaptabilité face aux spécificités du territoire,

## Conditions de travail associées au poste

CONTEXTE	Contrat à durée indéterminée (CDI), poste à plein temps, 35 heures
DIFFICULTÉS, CONTRAINTES	Station assise Ouverture du poste au 15/04/2023
RÉMUNÉRATION & AVANTAGES	40-55k€ selon expérience Titres-repas, complémentaire santé entreprise, complémentaire retraite.

## Contacts

Candidatures à adresser à l'attention du secrétaire général de l'EPFAM uniquement par courriel : [recrutement@epfam.fr](mailto:recrutement@epfam.fr). Chaque dossier comprendra au minimum CV, lettre de motivation et prétentions salariales.